

Kiinteistökaupan esisopimus

SOPIJAPUOLET: Mikkelin kaupunki (0165116-3),
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 Mikkeli

Efika Oy perustettavien yhtiöiden lukuun
Pormestarinkatu 2
53100 Lappeenranta

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET:

Kaupunginvaltuusto x.x.2021 § x

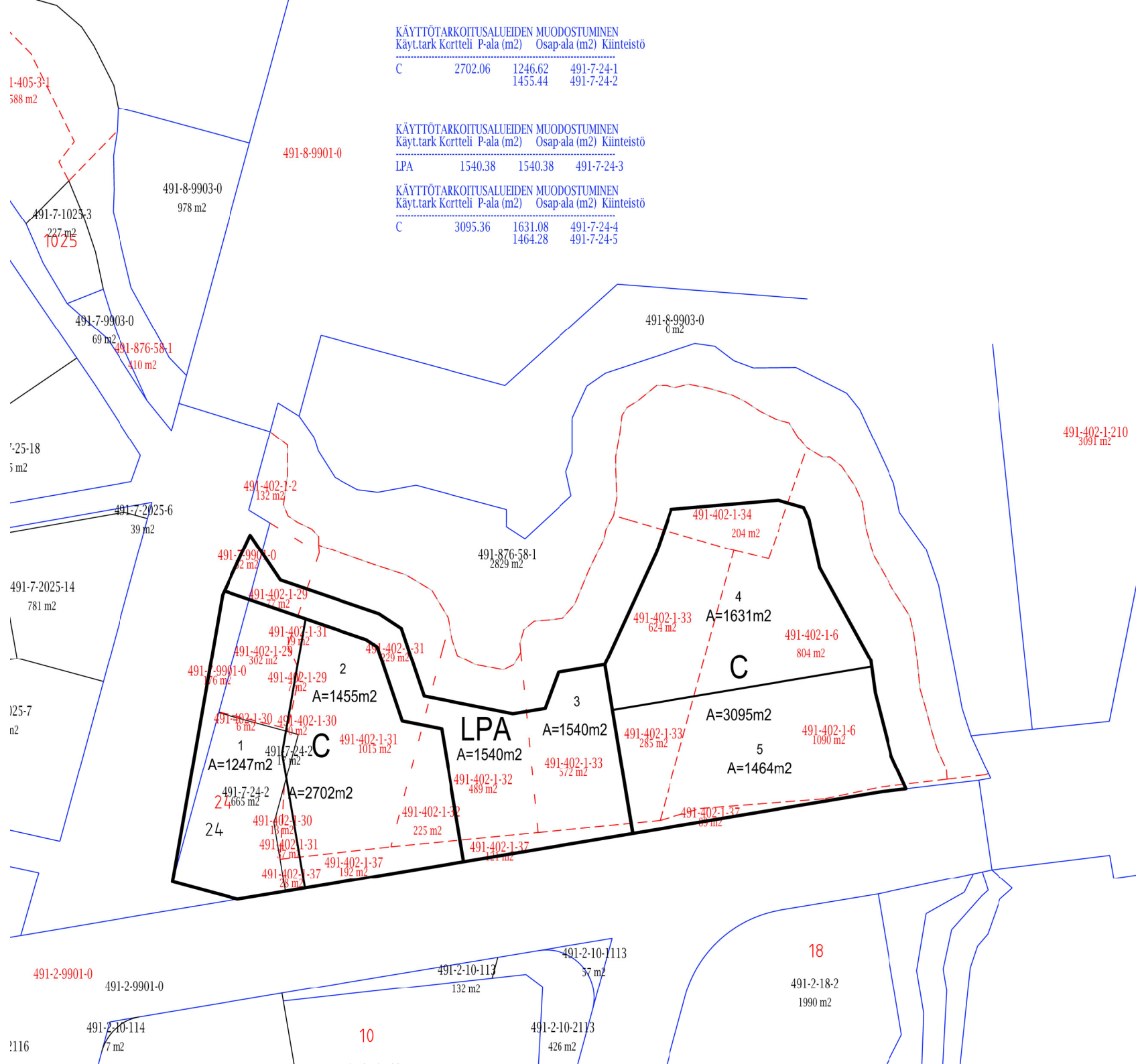
SOPIMUS: Sopimus Mikkelin kaupungin 7. kaupunginosan korttelin 24 tonttien 4 ja 5 sekä liitteessä 2 eriteltyjen tonttien 1 ja 2 muodostusosien vastaisesta luovutuksesta.

EHDOT:

1. Mikkelin kaupunki sitoutuu luovuttamaan ja Efika Oy perustettavien yhtiöiden lukuun sitoutuu ostamaan liitteenä olevasta kartasta (liite 1) ilmenevät tontit 491-7-24-4 ja 491-7-24-5 sekä liitteessä 2 eriteltyt tonttien 491-7-24-1 ja 491-7-24-2 muodostusosat jäljempänä mainituin ehdoin.
2. Tonttien ja tontinosien luovutusta tarkoittava lopullinen kiinteistökauppa on tehtävä viiden vuoden kuluessa siitä päivästä lukien, jona korttelia 24 koskeva asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Tonttien ja tontinosien luovutusjärjestys on vapaa.
3. Kerrosneliömetrin hinta alueella on 206 euroa. Tonttien 4 ja 5 rakennusoikeus on 1.850 k-m² / tontti ja tonttien 1 ja 2 muodostusosien luovutuksen antama rakennusoikeus on 2.324 k-m².
4. Mikäli kohdan 2. mukaisia kiinteistökauppoja ei määrääjassa tehdä, raukeavat sopijapuolien velvollisuudet eikä kummallakaan sopijapuolella ole sen jälkeen mitään muita vaateita toisiaan kohtaan.
5. Tonttien ja tontinosien luovutuksen yhteydessä luovutetaan korvauksetta myös rakennusoikeuteen suhteutettu määräosa LPA-tontista 491-7-24-3.
6. Mikkelin kaupunki vastaa kiinteistöllä 491-402-1-31 olevien rakennusten purkukustannuksista ja mahdollisista 30.10.2019 Rambollin laatimaan raporttiin perustuvista maaperän kunnostuskustannuksista yhteensä enintään 50 000:een euroon asti.
7. Tämä sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun Mikkelin kaupunginvaltuusto on tehnyt sopimuksen hyväksymistä koskevan lainvoimaisen päätöksen ja sopimus on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle sekä yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys
Allekirjoitukset
Kaupanhavvistajan todistus



KÄYTTÖTARKOITUSALUEIDEN MUODOSTUMINEN
Käyt.tark Kortteli P-ala (m²) Osap-ala (m²) Kiinteistö

C	2702.06	1246.62	491-7-24-1
		1455.44	491-7-24-2

KÄYTTÖTARKOITUSALUEIDEN MUODOSTUMINEN
Käyt.tark Kortteli P-ala (m²) Osap-ala (m²) Kiinteistö

LPA	1540.38	1540.38	491-7-24-3
-----	---------	---------	------------

KÄYTTÖTARKOITUSALUEIDEN MUODOSTUMINEN
Käyt.tark Kortteli P-ala (m²) Osap-ala (m²) Kiinteistö

C	3095.36	1631.08	491-7-24-4
		1464.28	491-7-24-5

1-405-3-1
588 m²

491-7-1025-3
227 m²
1025

491-8-9903-0
978 m²

491-8-9901-0

491-7-9903-0
69 m²

491-876-58-1
410 m²

491-8-9903-0
0 m²

1-25-18
5 m²

491-7-2025-6
39 m²

491-402-1-2
132 m²

491-402-1-210
3091 m²

491-7-2025-14
781 m²

491-7-9901-0
2 m²

491-876-58-1
2829 m²

491-402-1-34
204 m²

125-7
n²

491-402-1-29
7 m²

491-402-1-33
624 m²

A=1631m²

491-402-1-31
79 m²

491-402-1-28
302 m²

491-7-9901-0
6 m²

491-402-1-30
6 m²

491-402-1-30
6 m²

491-7-24-2
17 m²

491-7-24-2
2665 m²

491-7-24-2
A=2702m²

491-402-1-30
18 m²

491-402-1-31
7 m²

491-402-1-37
28 m²

A=1455m²

491-402-1-31
1015 m²

491-402-1-32
489 m²

491-402-1-32
225 m²

491-402-1-32
225 m²

491-402-1-37
22 m²

LPA
A=1540m²

491-402-1-33
572 m²

491-402-1-32
489 m²

491-402-1-37
22 m²

A=1540m²

491-402-1-33
283 m²

491-402-1-32
489 m²

491-402-1-37
22 m²

491-402-1-33
624 m²

A=1631m²

491-402-1-33
283 m²

A=3095m²

A=1464m²

491-402-1-37
22 m²

491-402-1-6
804 m²

491-402-1-6
804 m²

491-402-1-6
1090 m²

491-402-1-6
1090 m²

491-402-1-6
1090 m²

491-402-1-37
22 m²

491-2-9901-0

491-2-9901-0

491-2-10-113
132 m²

491-2-10-113
37 m²

18

491-2-18-2
1990 m²

1116

491-2-10-114
7 m²

10

491-2-10-2113
426 m²

LIITE 2

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

TONTIT	P-ALA (m2)	OSAP-ALA (m2)	KIIINTEISTÖ
491-7-24-1	1247	<u>176</u>	<u>491-7-9901-0</u>
		<u>302</u>	<u>491-402-1-29</u>
		<u>6</u>	<u>491-402-1-30</u>
		<u>13</u>	<u>491-402-1-30</u>
		<u>37</u>	<u>491-402-1-31</u>
		<u>19</u>	<u>491-402-1-31</u>
		<u>28</u>	<u>491-402-1-37</u>
		<u>665</u>	<u>491-7-24-2</u>
491-7-24-2	1455	<u>7</u>	<u>491-402-1-29</u>
		<u>1015</u>	<u>491-402-1-31</u>
		<u>225</u>	<u>491-402-1-32</u>
		<u>192</u>	<u>491-402-1-37</u>
		<u>17</u>	<u>491-7-24-2</u>